



Neubauplanungsgesellschaft
von Salm-Hoogstraeten mbH

TRAUMHAFTE WOHN

Sinfonien

Hell & modern
Exklusive
Ausstattung
JETZT ENTDECKEN



Chopinstraße 42 in 40593 Düsseldorf-Benrath

Düsseldorf -
die Kunst- und
Modestadt im Westen
Deutschlands

URBANER LEBENS

Rhythmus



IN DÜSSELDORF PULSIERT DER RHYTHMUS DES MODERNEN LEBENS

Die Landeshauptstadt Düsseldorf ist wohl jedem ein Begriff. Fahrradfahrer, Spaziergänger und Skater bevölkern die breite Promenade des Rheinufer zu jeder Jahreszeit. Mit einem wunderbaren Blick auf den Rhein, das Oberkasseler Ufer und die Rheinwiesen können Sie Ihre Auszeit vom Alltag genießen. Die Museen der Altstadt bieten für jeden Geschmack etwas - egal ob moderne Kunst, internationale Malerei, Keramik, Film, Rheinschiffahrt oder die Stadtgeschichte. Das ultimative Highlight für Kunstinteressierte ist die Kunstsammlung NRW.

Die exklusive Königsallee, kurz „Kö“ genannt, ist das Shoppingparadies für Modebewusste. Aber auch ein Abstecher in die Altstadt darf nicht fehlen - zahlreiche Boutiquen führen trendige Mode und stilvollen Schmuck. Die Düsseldorfer Modewelt bietet also für jeden Geschmack und auch für jeden Geldbeutel etwas.

Zum Ausgehen findet man in Düsseldorf alles, was zu einer Großstadt gehört. Unzählige gemütliche Kneipen, szenige Bars, stylische Clubs, große Diskotheken, Restaurants und nicht zu vergessen die traditionellen Hausbrauereien reihen sich in den Straßen der Altstadt aneinander.

DÜSSELDORF | BENRATH | DAS OBJEKT | DIE HIGHLIGHTS | DIE LAGE | DAS LICHT | DIE GRUNDRISSE | DIE REFERENZEN | VON SALM

STARTSEITE | KONTAKT

Benrath -
traumhaft Wohnen
direkt am Rhein

MALERISCHE WOHN

Melodie



MAL FORTE - MAL PIANO

Im Süden Düsseldorfs liegt der Stadtteil Benrath in traumhafter Wohnlage direkt am Rhein. Hier erstreckt sich das Benrather Schloss mit seiner ausgedehnten Parkanlage ebenfalls bis zum Rheinufer. In den Nebengebäuden des Schlosses sind mehrere Museen untergebracht, die immer einen Besuch wert sind.

Tolle Einkaufsmöglichkeiten, einen lebendigen Wochenmarkt, Restaurants, Banken und Ärzte aller Fachrichtungen finden Sie im Zentrum des Stadtteils. Die sympathischen kleinen Gassen laden zu einem Spaziergang ein, bei dem sich die Jugendstil-Fassaden gerne bewundern lassen.

Das Musikantenviertel lässt keine Wünsche offen. Egal ob Sie lieber Stadtluft schnuppern oder eine ruhige Zeit im Grünen genießen: Hier haben Sie jeden Tag die Wahl, wie Sie Ihre Zeit verbringen möchten.



DÜSSELDORF | BENRATH | DAS OBJEKT | DIE HIGHLIGHTS | DIE LAGE | DAS LICHT | DIE GRUNDRISSSE | DIE REFERENZEN | VON SALM

STARTSEITE | KONTAKT

Hell & modern
mit
exklusiver
Ausstattung

MODERNE WOHN

Klänge



Höchste Lebensqualität bietet unser zeitlos-elegantes Architektenhaus mit 6 Wohneinheiten in Düsseldorf-Benrath. Die klassische Schönheit befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Düsseldorfs, nur ca. 3 Kilometer vom Rhein entfernt.

Klare Formen im klassischen Gewand überstehen jeden Trend und modernste Ausstattung und Technik garantieren Ihnen ein absolutes Wohnflair. Alle großzügig geschnittenen Wohnungen überzeugen beispielsweise durch die Tageslicht-Bäder mit edlen Fliesen und formschönen Armaturen. Von exklusiver Qualität sind ebenfalls alle technischen Anlagen, wie zum Beispiel die Video-Gegensprechanlagen, der Personen- und der PKW-Aufzug. Die Erd- und Obergeschoss-Wohnungen haben zwei Terrassen oder Balkone, so liegt die Entscheidung bei Ihnen, ob Sie ein Sonnenbad nehmen möchten oder sich lieber im Schatten erholen. Im Dachgeschoss lädt eine großzügige Loggia in perfekter Süd-West-Ausrichtung zum Verweilen ein.

Keine Wünsche bleiben offen, denn die Grundrisse können variabel nach Ihren Vorstellungen angepasst werden. Aber nicht nur von innen haben die Häuser einiges zu bieten. Die elegante und zeitgemäße Fassade lädt zum Eintreten ein und wird Ihre Gäste beeindrucken.

DÜSSELDORF | BENRATH | DAS OBJEKT | DIE HIGHLIGHTS | DIE LAGE | DAS LICHT | DIE GRUNDRISSSE | DIE REFERENZEN | VON SALM

STARTSEITE | KONTAKT

Ihre
Wohnhighlights

VORTEILHAFTE WOHN

Komposition



A PIACERE - WOHNEN GANZ NACH IHREM GESCHMACK

- Eine der begehrtesten Wohnlagen in Düsseldorf mit guten Verkehrsanbindungen
- Solide und werthaltige Massivbauqualität: Wir arbeiten mit erfahrenen Architekten und Bauleitern für höchste Ansprüche zusammen.
- Sie brauchen Platz, Sie bekommen Platz: Im Keller verstauen Sie schnell und bequem die zwar benötigten aber unliebsamen Dinge des Alltags.
- PKW-Aufzug
- Moderne Wohnungstüren: Mit einer repräsentativen Höhe von 2,11 m.
- Optimale Temperaturen in allen Räumen: Durch die moderne Fußbodenheizung schaffen Sie schnell und einfach Ihr eigenes Wohlfühlklima.
- Moderne Haustechnik (z.B. Wärmepumpe)
- Provisionsfrei: Direkt vom Bauträger

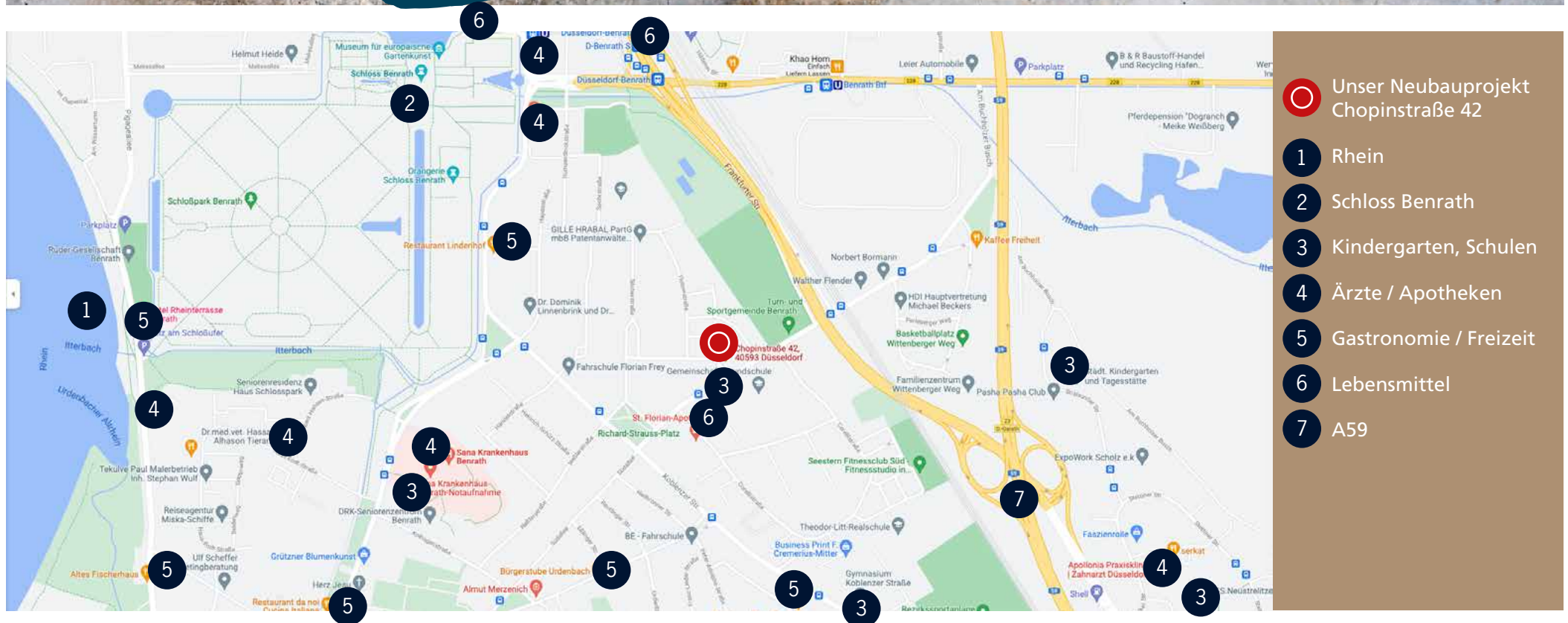
**BAU-
BESCHREIBUNG
JETZT ANSEHEN**

DÜSSELDORF | BENRATH | DAS OBJEKT | DIE HIGHLIGHTS | DIE LAGE | DAS LICHT | DIE GRUNDRISSSE | DIE REFERENZEN | VON SALM

STARTSEITE | KONTAKT

Die Lage

PERFEKTES WOHN Ensemble



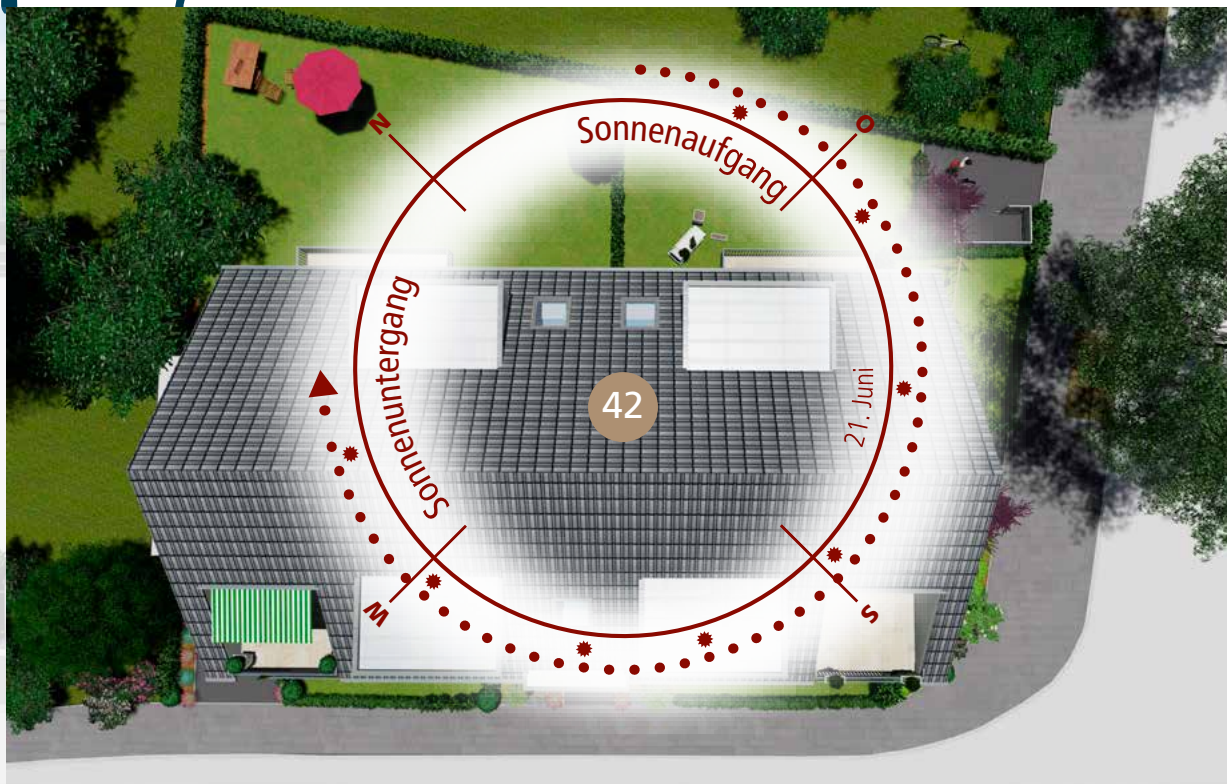
DÜSSELDORF | BENRATH | DAS OBJEKT | DIE HIGHLIGHTS | DIE LAGE | DAS LICHT | DIE GRUNDRISSSE | DIE REFERENZEN | VON SALM

STARTSEITE | KONTAKT

Die Lage

PERFEKTE LEBENS

Harmonie



DÜSSELDORF | BENRATH | DAS OBJEKT | DIE HIGHLIGHTS | DIE LAGE | DAS LICHT | DIE GRUNDRISSSE | DIE REFERENZEN | VON SALM

STARTSEITE | KONTAKT

Die Grundrisse

INDIVIDUELLE

Ruheklänge

Wohnung 1
TONART

Wohnung 2
FARBTON

Wohnung 3
TONLEITER

Wohnung 4
ACHTELTON

Wohnung 5
TONFOLGE

Wohnung 6
GLANZTON

DÜSSELDORF | BENRATH | DAS OBJEKT | DIE HIGHLIGHTS | DIE LAGE | DAS LICHT | DIE GRUNDRISSSE | DIE REFERENZEN | VON SALM

STARTSEITE | KONTAKT

Unsere
Referenzen

UNSERE

Anrangements



1



2



3



4



5



6

- 1 3 + 5 ETW, Hubert-Hermes-Straße 16, DÜSSELDORF
- 2 5 ETW, Kittelbachstraße, DÜSSELDORF
- 3 2 x 5 ETW, Vennstraße 105-105a, DÜSSELDORF
- 4 4 ETW, Flotowstraße 1, DÜSSELDORF-BENRATH
- 5 8 ETW, Oberkasselerstraße 118, DÜSSELDORF
- 6 4 ETW, Seeweg 24, DÜSSELDORF

DÜSSELDORF | BENRATH | DAS OBJEKT | DIE HIGHLIGHTS | DIE LAGE | DAS LICHT | DIE GRUNDRISSSE | DIE REFERENZEN | VON SALM

STARTSEITE | KONTAKT

Über uns



Neubauplanungsgesellschaft
von Salm-Hoogstraeten mbH

Seit 1993 erfüllt die Neubauplanungsgesellschaft von Salm-Hoogstraeten mbH erfolgreich anspruchsvolle Wohnwünsche. Ob Sie das Leben in der Stadt lieben oder eine ruhige, naturnahe Wohnlage bevorzugen - auf unseren eigenen Grundstücken in besonders bevorzugter und attraktiver Wohnlage errichten wir individuelle, erstklassige Immobilien.

Standorte zu finden, die den hohen Ansprüchen unserer Kunden genügen, ist unsere Herausforderung. Dafür verwenden wir viel Zeit und Energie. Die Einbindung unserer Neubauprojekte in das jeweilige Umfeld liegt uns besonders am Herzen. Unsere erfahrenen Architekten planen mit Leidenschaft und Sorgfalt - stilvolle Fassaden, repräsentative Eingangsbereiche und Treppenhäuser sowie

großzügig geschnittene Grundrisse mit vielen Variationsmöglichkeiten genügen höchstem Anspruch.

Die bisher erfolgreich fertig gestellten Immobilien inkl. der zur Zeit in Planung befindlichen Objekte belaufen sich auf ca. 160 Mio. Euro. Mehr als 1.100 zufriedene Kunden haben wir betreut und unser Leistungsspektrum, orientiert an den Wünschen unserer Kunden, kontinuierlich weiterentwickelt. So können wir unser Gesamtkonzept - Architektur, Planung und Management von Baumaßnahmen sowie Vermietung und Verkauf - am effizientesten umsetzen. Dafür setzt sich unser Team aus Architekten, Bauleitern und Immobilienfachleuten mit großer Leidenschaft ein.



DÜSSELDORF | BENRATH | DAS OBJEKT | DIE HIGHLIGHTS | DIE LAGE | DAS LICHT | DIE GRUNDRISSSE | DIE REFERENZEN | VON SALM

STARTSEITE | KONTAKT

Sie haben
Interesse?
Melden Sie sich
gerne.

UNSERE

Stimmungen



unverbindliche Animation

SIE HABEN FRAGEN ODER BENÖTIGEN WEITERE INFOS?
WIR SIND FÜR SIE DA UND HELFEN IHNEN GERNE BEIM SCHREIBEN
IHRER NEUEN WOHNMELODIE.

Ihre Ansprechpartnerin:

Verena Kroppach

Telefon 02064 4277-16

E-Mail verena.kroppach@vonsalm.de

**Zurück zur
Startseite**

WWW.VONSALM.DE